

岩手県立二戸病院自動ドア設備保守点検業務仕様書

岩手県立二戸病院の自動ドア設備保守点検委託業務は、この仕様書に定めるところにより実施すること。

1 保守点検する自動ドアの種類及び数量、並びに点検回数

(1) 種類及び数量

別紙「自動ドア設備一覧表」のとおり。

(2) 点検回数

年2回とし、上半期（7月）及び下半期（1月）に実施すること。

(3) 「自動ドア設備一覧表」内の備考欄の区分

ア 特A 通行者の安全確保、装置の特殊性が共に高く、整備及び消耗部品の交換により動作を確保する箇所。

イ A 上記特A以外の箇所で、消耗部品の交換により動作を確保する箇所。

ウ B 設置・動作の状態が安定（稼働率が高くなく）しており、部品の磨耗が少ない箇所。（ただし、経年によるゴム部の劣化、塵埃の付着による不調を防ぐ目的の整備は実施するものとし、内1回は目視による点検とする。）

2 保守点検の実施場所

岩手県立二戸病院（岩手県二戸市堀野字大川原毛 38 番地 2）

3 保守点検の方法等

(1) 点検、調整、整備は、岩手県（以下、「甲」という。）の保守担当係員（以下「係員」という。）の了解又は立会のうえで完全に実施し、調整終了後すみやかに調整の良否、点検後の所見、点検者の氏名等必要な事項を記載押印のうえ書類を提出し、係員の確認、職氏名の記載及び押印を得るものとする。

なお、点検整備項目は、別添「自動ドア設備保守点検整備項目一覧」の項目とする。

(2) 点検中は、患者等の安全を最優先し、事故防止等の措置を講じること。

(3) 故障、異常の場合は、病院の要請に従い、ただちに技術員を派遣し修理すること。

(4) 設備を常に適正な機能発揮の状態に保持させるため、メーカー規定による長期保全計画に基づく場合及び必要と判断した場合は、メーカー純正品及びメーカー推奨品による部品の取り替え又は修理を行い、故障予防の手段を講ずるものとする。

(5) 定期保守点検を行う具体的実施日は甲・受託業者協議のうえ定めるものとする。

4 費用の負担

次に掲げる費用は、受託者の負担とする。

(1) 定期保守点検に要する費用（必要な工具、機器及び測定器等を含む）及び報告書作成に係る費用

(2) 各機器に付属する交換部品及び消耗品等の取り替えに要する費用

（ヒューズ、ビス・ナット、マイクロスイッチ、戸車及び振止め車、カーボン刷子、ゴムスティック、各種リレー等の部品）

(3) あきらかに受託者の責任に起因する故障、破損等のための機器の取り替えに要する費用

自動ドア設備保守点検整備項目一覧

【 駆 動 装 置 】

駆動装置の取付緩み、防振ゴムの損傷
モーターの回転具合、異音、異熱、モーターブラシの磨耗
駆動ギア/プーリの締付緩み、異音、損傷
クラッチ/デスクの締付緩み、損傷、塵埃状態
ベルト/ワイヤー/チェーンの張り具合亀裂、損傷
ロッド/アーム類の緩み、ガタ損傷

【 制 御 装 置 】

制御装置 (コントローラー) の取付緩み、異音、異熱
パワースイッチ/パイロットランプの機能
ブレーキ (スピード) /タイマー/押し力/各ボリューム機能
各リレー/プリント基板の機能、損傷
カムレールの緩み、カム/カムシューの磨耗、ガタ、異音
ドア位置検出ユニットの取付緩み、位置
マイクロスイッチ/近接スイッチの機能、損傷

【 扉 懸 架 装 置 】

走行レールの取付緩み、曲がり、下がり、勾配
走行レールの偏磨耗、損傷
吊り車の磨耗、破損、軸部ベアリングのガタ、損傷
ハンガー吊元部の取付緩み、取付け位置
結合用タンバックル/ベルトつかみの締付緩み
扉脱線防止装置の締付緩み、磨耗、走行レールとの隙間具合

【 操 作 部 】

電源スイッチの機能、損傷
各操作スイッチ類の機能、取付緩み、損傷

【 検 出 装 置 】

検出装置 (起動スイッチ) の取付具合、外観の損傷状態
検出装置 (起動スイッチ) の機能、感度の具合
検出 (感知) 範囲の状態、動作性
補助光電スイッチの機能、投受光面の汚れ

【 扉 建 具 部 】

扉吊元部補強下地の取付緩み、脱落、損傷
扉上下の隙間 (チリ) の具合、建付状態
扉召し合せ部のチリ、全閉時の戸先隙間の具合
戸当りクッション材の状態
扉下部振れ止めの取付状態、磨耗、損傷
ガイドレール内の異物、摺動抵抗、異音
点検カバー緩み、ビス類の欠落

【 電 気 】

電源・電圧の状態
絶縁抵抗、漏電の状況
電気配線のひっかかり、損傷、断線の状態
リード線/コネクター類の結線、接続状態

【 総 合 動 作 】

開閉力、開閉速度、開タイマーの状況
減速時、反転時の扉の踊り具合
閉り側一時停止の位置、微動、クッションの状態
動作の円滑性、共振騒音の具合

自動ドア設備一覧表(点検回数は年2回)

番号	取付場所	台数	機種	仕様	備考
1	地階 食器洗浄室	1	機種 160KLD	片引き	B
2	地階 調理室	1	機種 100KLD	片引き	B
3	地階 解剖室 (剖検・検案室)	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	B
4	地階 リニアック室	1	機種 HB200	両開き (特殊) ラッチング・電気錠制御	特A
5	地階 多目的トイレ	1	機種 160KLD	片引き 身障者システム	特A
6	1階 風除室 右	1	機種 160KLD	引分 (特殊)パニックオープン・非常電源	特A
7	1階 風除室 左	1	機種 160KLD	引分	特A
8	1階 風除室 内側	1	機種 160KLD	引分	特A
9	1階 待合室 (風除室)	1	機種 160KLD	引分 (特殊)パニックオープン・非常電源	特A
10	1階 ホスピタルストリート ①	1	機種 200KLD	引分 中待合B	B
11	1階 ホスピタルストリート ②	1	機種 200KLD	引分 中待合C	B
12	1階 ホスピタルストリート ③	1	機種 200KLD	引分 中待合D	B
13	1階 ホスピタルストリート ④	1	機種 200KLD	引分 (特殊)防火戸・パニックオープン・非常電源 検査待合	特A
14	1階 ホスピタルストリート中待合	1	機種 160KLD	片引き 中待合E	B
15	1階 作業療法リハビリ	1	機種 200KLD	引分	特A
16	1階 救急入口	1	機種 160KLD	引分	特A
17	1階 救急処置室	1	機種 160KLD	片引き ラッチング	A
18	1階 救急多目的トイレ 男	1	機種 160KLD	片引き 身障者システム	特A
19	1階 救急多目的トイレ 女	1	機種 160KLD	片引き 身障者システム	特A
20	1階 一般撮影室 (2)	1	機種 200KLD	片引き	特A
21	1階 一般撮影室 (3)	1	機種 200KLD	片引き	特A
22	1階 CT室 (1)	1	機種 200KLD	片引き	特A
23	1階 CT室 (2)	1	機種 200KLD	片引き	特A
24	1階 体外計測室前室	1	機種 160KLD	片引き (特殊)防火戸・自閉装置・非常電源	特A
25	1階 体外計測室	1	機種 200KLD	片引き	特A
26	1階 血管撮影室 (1)	1	機種 200KLD	片引き	B
27	1階 血管撮影室 (2)	1	機種 200KLD	片引き	A
28	2階 手術室 ①	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	特A
29	2階 手術室 ① 回収廊下側	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	B
30	2階 手術室 ②	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	特A
31	2階 手術室 ② 回収廊下側	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	B
32	2階 手術室 ③	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	特A
33	2階 手術室 ③ 回収廊下側	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	B
34	2階 手術室 ④	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	特A
35	2階 手術室 ④ 回収廊下側	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	B
36	2階 手術室 ⑤	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	特A
37	2階 手術室 ⑤ 回収廊下側	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	B
38	2階 滅菌機材保管室 外	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	A
39	2階 滅菌機材保管室 内	1	機種 AS-20	片引き ラッチング	A
40	2階 手術ホール前室	1	機種 200KLD	引分	特A
41	2階 患者乗換ホール	1	機種 200KLD	引分	特A
42	2階 エレベータホール (3)	1	機種 200KLD	引分 ラッチング	特A
43	2階 分娩ホール ①	1	機種 160KLD	片引き ラッチング	A
44	2階 分娩ホール ②	1	機種 160KLD	片引き ラッチング	A
45	2階 未熟児室	1	機種 160KLD	片引き ラッチング	A
46	2階 未熟児室 分娩室側	1	機種 160KLD	片引き (特殊)防火戸・非常電源	特A
47	2階 洗浄室	1	機種 160KLD	片引き	B
48	2階 既滅菌室	1	機種 160KLD	片引き	B
49	2階 新生児室	1	機種 160KLD	片引き ラッチング	A
50	3階 エレベータホール	1	機種 FD88	4枚折戸 (特殊)	B
51	3階 多目的スペース	1	機種 FD88	4枚折戸 (特殊)	B
52	3階 通路	1	機種 FD88	4枚折戸 (特殊)	B
53	1階 夜間通口 外側	1	機種 160KLC	二重片引型	特A
54	1階 夜間通口 内側	1	機種 160KLC	引分型	特A