

岩手県立二戸病院消防設備等保守点検業務仕様書

I 消防設備等保守点検業務

1 保守点検業務の実施方法

- (1) 本特記仕様書による他、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）に基づき実施すること。
- (2) 受託者は、本特記仕様書に基づき施設管理責任者及び電気主任技術者と入念に打合せを行い、実施日程表を作成し承認を受けたうえ、病院業務に支障ないように病院係員立会いのもとに業務を実施すること。
- (3) 受託者は、保守点検業務を実施するに当たり、電気事業法、建築基準法、消防法、及びその他関係法令を遵守し、誠実、かつ、適正に遂行すること。

2 保守点検業務場所

- (1) 岩手県立二戸病院 二戸市堀野字大川原毛38番地 2
- (2) 合同公舎白樺荘 二戸市堀野字大畑34番地
- (3) どんご保育所・合同公舎 二戸市堀野字大畑32番地 2

3 保守点検業務の種類及び設備数量

- (1) 受託者が行う保守点検業務の種類は、表1の左欄に掲げる区分に応じ、同表の右欄に掲げる消防設備等の保守点検業務を点検周期に基づき実施すること。

表1

区 分	消防設備等の保守点検業務の種類		点検周期
1 防災設備	① 自動火災報知設備		年2回
	② ガス漏れ火災警報設備		
	③ 非常警報設備（放送設備）		
	④ 防火戸・排煙設備		
	⑤ 誘導灯		
2 消火設備	⑥ スプリンクラー設備		年2回
3 合同公舎防災設備	合同宿舎白樺荘	自動火災報知設備	年2回
	及びどんご保育所・	非常警報設備	
	合同公舎	誘導灯、漏電火災警報器	

消防設備の点検周期年2回の1回は機器点検、1回は機器点検及び総合点検とする。
GR型火災受信盤の劣化診断を年1回実施のこと。

実施時期は、別途病院長の指示する日とする。

- (2) 設備数量は別添設備数量表によること。

4 保守点検業務基準

- (1) 保守点検業務の基準は本特記仕様書による他、表1左欄の区分による保守点検業務の種類毎に、共通仕様書に基づき実施すること。

- (2) 本契約に基づく保守点検は、法的に必要とされる資格を有する者が点検を行うこと、また、総合操作盤に係る点検については、火災報知システム専門技術者若しくは当該総合操作盤に係る機能等に精通した第1及び4類の消防設備士又は第1及び2種消防設備点検資格者が行うこと。
- (3) 消防法に基づく保守点検を行い、点検結果報告書を作成し、消防機関への報告を行うこと。

5 保守点検業務報告書

- (1) 業務実施後、保守点検業務報告書を作成し速やかに施設管理責任者に提出すること。
- (2) 保守点検業務報告書の様式は、表1右欄の区分による保守点検業務の種類毎に、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務報告書作成の手引(平成20年度版)に基づく書式等によること。
- (3) 提出部数

病院消防設備	機器及び総合点検	……………	2部
合同公舎防災設備	機器及び総合点検	……………	2部
どろんこ保育所・合同公舎	機器及び総合点検	……………	2部

6 契約期間内の措置

本契約期間中に、保守点検業務対象設備に故障等の異常が生じた場合は、ただちに技術員を派遣し調査を行い、必要な措置を講ずること。

7 修理等の措置

保守点検業務並びに故障等の異常が生じた際の調査の結果、部品等の交換による修理が必要な場合は、次の材料を除き別に見積をして受注のうえ施工すること。

- (1) 共通仕様書に基づく、保守に必要な消耗部品又は材料、油脂等。
- (2) 積算基準に基づく、直接物品費に係る資機材。

8 施設設備図面

保守点検業務に必要な施設設備図面は、病院が保管している工事完成図の最新版を借受け、複写のうえ使用すること。

II 防火対象物点検業務

1 点検業務の実施方法

- (1) 消防法施行令及び同施行規則等の関係法令の定めその他、この仕様書に基づき実施すること。
- (2) 受託者は、防火対象物点検のため、防火対象物点検資格者免許の有資格者を派遣して、委託業務を行うものとする。
- (3) 点検は、契約期間の間に実施するものとし、事前に点検日時を協議のうえ、実施するものとする。
- (4) 受託者は、点検実施後は消防法に定められた防火対象物点検結果報告書に必要事項を記載し、委託者に提出するものとする。

2 防火対象物点検の対象物

防火対象物	所在地	岩手県二戸市堀野字大川原毛38番地2	
	名称	岩手県立二戸病院	
	用途	病院	政令別表第1(6)項イ(1)
	構造・規模	S造一部SRC造 地上4階 地下1階 塔屋1階 床面積 7,420.19㎡ 延べ面積 22,926.15㎡	

防火対象物の概要	階別概要	事項	用途	床面積	点検する部分の床面積	備考
		階別				
		P1階	病院	364.54㎡	364.54㎡	
		F4階	〃	3,161.03㎡	3,161.03㎡	
		F3階	〃	3,161.04㎡	3,161.04㎡	
		F2階	〃	4,298.28㎡	4,298.28㎡	
		F1階	〃	7,420.19㎡	7,420.19㎡	
		B1階	〃	4,521.07㎡	4,521.07㎡	
		合計		22,926.15㎡	22,926.15㎡	

区分	項目	規格	個数	単位
1 消防設備(電気)				
① 自動火災報知設備	機器・総合点検	受信機GR型 7トV1785	1	面
		メッセージ表示機	6	面
		中継器	5	面
		差動式スポット感知器(自動試験)	5	個
		定温式スポット感知器(自動試験)	94	個
		煙感知器(自動試験)	947	個
		発信機	33	個
		表示灯	55	個
		常用電源 交流電源	1	組
		予備電源 蓄電池	1	組
		火災通報装置	1	台
		総合操作盤	1	台
② ガス漏れ警報設備	機器・総合点検	受信機GR型 7トV1785	1	面
		検知器 DC24V警報付	1	個
		常用電源 自動火災報知に含 予備電源 //		
③ 非常警報設備 (放送設備)	機器・総合点検	増幅器 1080W	1	個
		自動火災報知設備連動	1	個
		スピーカ回線	574	個
		音量調節器	315	個
		遠隔操作器	3	個
		常用電源	1	個
		非常電源	1	個
④ 防火戸・排煙設備	機器・総合点検	火災受信機兼用	1	面
		排煙口	34	個
		ダンパー	28	個
		防火戸	61	枚
		垂れ壁	5	連
		電動式防火シャッター 煙連動	11	個
		排煙設備	1	台
⑤ 誘導灯設備	機器・総合点検	避難口、通路、階段通路	196	台
		誘導標識	5	枚
		信号装置	1	台
2 消防設備(消火)				
スプリンクラー設備	機器・総合点検	加圧送水装置	1	式
		補助加圧装置	1	式
		制御盤	1	台
		ヘッド	1904	個
		吸水装置	1	台
		流水検知器	11	組
		表示盤	11	組
		起動装置	1	組
		送水口	2	ヶ所

区 分	項 目	規 格	個数	単位
スプリンクラー設備	機器・総合点検	圧力スイッチ	11	ヶ所
		補助散水栓	55	ヶ所
		自動警報弁	11	ヶ所
		端末試験装置	11	ヶ所
		圧力調整弁	1	台
		連動又は放水試験	1	台
2 合同公舎防災設備				
合同宿舎白樺荘				
自動火災報知設備	機器・総合点検	受信機G P型3級	32	個
		差動式スポット感知器	32	個
		定温式スポット感知器	32	個
非常警報設備	機器・総合点検		4	個
3 どんご保育所・合同公舎防災設備				
どんご保育所・合同公舎				
自動火災報知設備	機器・総合点検	受信機P型2級3窓	1	台
		差動式スポット感知器	10	個
		定温式スポット感知器	8	個
		煙感知器	3	個
		発信機	2	個
		音響装置	2	個
		遠隔試験中継器	1	個
		差動式スポット感知器（遠隔試験）	6	個
		定温式スポット感知器（遠隔試験）	6	個
誘導灯設備	機器・総合点検		3	台
漏電火災警報器	機器・総合点検		1	式

岩手県立一戸病院消防設備等保守点検業務仕様書

I 消防設備等保守点検業務

1 保守点検業務の実施方法

- (1) 本仕様書による他、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）に基づき実施すること。
- (2) 受託者は、本仕様書に基づき施設管理責任者及び電気主任技術者と入念に打合せを行い、実施日程表を作成し承認を受けたうえ、病院業務に支障ない時間帯において病院係員立会いのもとに実施する。
- (3) 受託者は、保守点検業務を実施するに当たり、電気事業法、建築基準法、消防法、及びその他関係法令を遵守し、誠実、かつ、適正に遂行する。

2 保守点検業務場所

- (1) 岩手県立一戸病院 二戸郡一戸町一戸字砂森60番地 1
- (2) 岩手県立一戸病院合同公舎 二戸郡一戸町一戸字砂森60番地 1

3 保守点検業務の種類及び設備数量

- (1) 受託者が行う保守点検業務の種類は、1-1表の左欄に掲げる区分に応じ、同表の右欄に掲げる消防設備等の保守点検業務を点検周期に基づき実施すること。

1-1表

区 分	消防設備等の保守点検業務の種類	点検周期
1 病院消防設備	1-1自動火災報知設備	年2回
	1-2ガス漏れ警報設備	
	1-3非常警報設備（放送設備）	
	1-4誘導灯設備	
	1-5防火戸・排煙設備	
	1-6漏電火災警報設備	
	1-7スプリンクラー設備	
2 合同公舎消防設備	自動火災報知設備	年2回

消防設備の点検周期年2回は、1回は機器点検、1回は機器点検及び総合点検とする。

GR型火災受審盤の劣化診断を年1回実施のこと。

実施時期は、別途病院長の指示する日とする。

- (2) 設備数量は別紙設備数量表によること。

4 保守点検業務基準

- (1) 保守点検業務の基準は本仕様書による他、1-1表右欄の区分による保守点検業務の種類毎に、共通仕様書に基づき実施すること。

- (2) 本契約に基づく保守点検は、法的に必要とされる資格を有するものが点検を行うこと、また、総合操作盤に係る点検については、火災報知システム専門技術者若しくは当該総合操作盤に係る機能等に精通した第1及び4類の消防設備士又は第1及び2種消防設備点検資格者が行うこと。
- (3) 消防法に基づく保守点検を行い、点検結果報告書を作成し、消防機関への報告を行うこと。

5 保守点検業務報告書

- (1) 業務実施後、保守点検業務報告書を作成し速やかに、施設管理責任者に提出すること。
- (2) 保守点検業務報告書の様式は、1-1表右欄の区分による保守点検業務の種類毎に、建設大臣官房官庁営繕部監修建築保全業務報告書作成の手引(平成20年度版)に基づく書式等による。
- (3) 提出部数
消防設備・・・・・・・・機器及び総合点検・・・・・・2部(正本・副本)
合同公舎消防設備・・・・機器及び総合点検・・・・・・2部(正本・副本)

6 契約期間内の措置

本契約期間中に、保守点検業務対象設備に故障等の異常が生じた場合は、ただちに技術員を派遣し調査を行い、必要な措置を講ずること。

7 修理等の措置

保守点検業務及び故障等の異常が生じた場合の調査の結果、部品等の交換による修理が必要な場合は、次の材料を除き別に見積をして受注のうえ施工すること。

- (1) 共通仕様書に基づく、保守に必要な消耗部品又は材料、油脂等。
- (2) 共通仕様書に基づく、直接物品費に係る資機材。

8 施設設備図面

保守点検業務に必要な施設設備図面は、病院が保管している工事完成図の最新版を借受け、複写のうえ使用する。

II 防災管理点検業務

1 点検業務の実施方法

- (1) 消防法施行令及び同施行規則等の関係法令の定めその他、この仕様書に基づき実施すること。
- (2) 受託者は、防災管理点検のため、防災管理点検資格者免許の有資格者を派遣して、委託業務を行うものとする。
- (3) 点検は、契約期間内に実施するものとし、事前に点検日時を協議のうえ、実施するものとする。

- (4) 受託者は、点検実施後は消防法に定められた防災管理点検結果報告書に必要事項を記載し、委託者に提出するものとする。

2 防災管理点検の対象物

防災管理対象物	所在地	岩手県二戸郡一戸町一戸字砂森60番地 1	
	名称	岩手県立一戸病院	
	用途	病院及び老人ホーム	政令別表第 1 (16) 項イ
	構造・規模	RC造 地上6階 床面積 7,119.20㎡ 延べ面積 20,950.23㎡	

防災管理対象物の概要	階別概要	事項 階別	用途	床面積	点検する部分の 床面積	備考
		6階	機械室	233.50㎡	233.50㎡	
		5階	老人ホーム	1,416.30㎡	1,416.30㎡	
		4階	病棟	1,416.30㎡	1,416.30㎡	
		3階	病棟	3,759.58㎡	3,759.58㎡	
		2階	診療病棟	7,119.20㎡	7,119.20㎡	
		1階	診療棟	7,005.35㎡	7,005.35㎡	
		合計		20,950.23㎡	20,950.23㎡	

III 防火対象物点検業務

1 点検業務の実施方法

- (1) 消防法施行令及び同施行規則等の関係法令の定めその他、この仕様書に基づき実施すること。
- (2) 受託者は、防火対象物点検のため、防火対象物点検資格者免許の有資格者を派遣して、委託業務を行うものとする。
- (3) 点検は、契約期間内に実施するものとし、事前に点検日時を協議のうえ、実施するものとする。
- (4) 受託者は、点検実施後は消防法に定められた防火対象物点検結果報告書に必要事項を記載し、委託者に提出するものとする。

2 防火対象物点検の対象物

防火対象物	所在地	岩手県二戸郡一戸町一戸字砂森60番地 1	
	名称	岩手県立一戸病院	
	用途	病院及び老人ホーム	政令別表第 1 (16) 項イ
	構造・規模	RC造 地上6階 床面積 7,119.20㎡ 延べ面積 20,950.23㎡	

防火対象物の概要	階別概要	事項	用途	床面積	点検する部分の 床面積	備考	
		階別					
		6階	機械室	233.50㎡	233.50㎡		
		5階	老人ホーム	1,416.30㎡	1,416.30㎡		
		4階	病棟	1,416.30㎡	1,416.30㎡		
		3階	病棟	3,759.58㎡	3,759.58㎡		
		2階	診療病棟	7,119.20㎡	7,119.20㎡		
		1階	診療棟	7,005.35㎡	7,005.35㎡		
合計		20,950.23㎡	20,950.23㎡				

区分	点検周期	項目	個数	単位	備考
1 病院消防設備					
1-1 自動火災報知設備	1回/年	外観、機能点検	受信機GR型 アトレス510回線	1	面
			端末増設中継器	1	面
			メッセージ表示機	9	面
			中継器盤	10	面
			差動式スポット感知器	515	個
			差動式スポット感知器(自動試験)	4	個
			定温式スポット感知器	212	個
			定温式スポット感知器(自動試験)	2	個
			煙感知器	88	個
			煙感知器(自動試験)	175	個
			発信機	52	個
			表示灯	64	個
			常用電源 交流電源	1	組
			予備電源 蓄電池	1	組
			火災通報装置	1	台
			総合操作盤	1	台
	1回/年	外観、機能及び	受信機GR型 アトレス510回線	1	面
			端末増設中継器	1	面
		総合点検	メッセージ表示機	9	面
			中継器盤	10	面
			差動式スポット感知器	515	個
			差動式スポット感知器(自動試験)	4	個
			定温式スポット感知器	212	個
			定温式スポット感知器(自動試験)	2	個
			煙感知器	88	個
			煙感知器(自動試験)	175	個
			発信機	52	個
			表示灯	64	個
			常用電源 交流電源	1	組
			予備電源 蓄電池	1	組
			火災通報装置	1	台
			総合操作盤	1	台
1-2 ガス漏れ警報設備	1回/年	外観、機能点検	受信機	1	面
			ガス電源装置	1	面
			メッセージ表示機		
			検知器 DC24V警報付	11	個
			ガス中継器(LPガス用)	3	個
			常用電源 自動火災報知に含		
			予備電源 //		
	1回/年	外観、機能及び	受信機	1	面
			ガス電源装置	1	面
		総合点検	メッセージ表示機		
			検知器 DC24V警報付	11	個
			ガス中継器(LPガス用)	3	個
			常用電源 自動火災報知に含		
			予備電源 //		
1-3 非常警報設備(放送設備)	1回/年	外観、機能点検	増幅器1080W	1	個
			自動火災報知設備連動	1	個
			スピーカ	748	個
			音量調節器	324	個
			遠隔操作器	2	個
			カトルー	18	個
			常用電源	1	個
			非常電源	1	個
	1回/年	外観、機能及び	増幅器1080W	1	個
		総合点検	自動火災報知設備連動	1	個
			スピーカ	748	個
			音量調節器	324	個

区分	点検周期	項目	個数	単位	備考
		遠隔操作器	2	個	
		カトリール	18	個	
		常用電源	1	個	
		非常電源	1	個	
1-4 誘導灯設備	2回/年	外観、機能点検	避難口、通路、階段通路	187	台
			誘導標識	4	枚
			信号装置	1	台
1-5 防火戸・排煙設備	1回/年	外観、機能点検	受信機GR型 アドレス510回線	1	面
			定温式スポット感知器(アナログ)	2	個
			煙感知器(アナログ)	5	個
			防火戸	9	枚
			垂れ壁	6	連
			電動式防火シャッター 煙連動	5	個
			手動装置		
			警報ブザー	4	個
	1回/年	外観、機能及び 総合点検	受信機GR型 アドレス510回線	1	面
			定温式スポット感知器(アナログ)	2	個
			煙感知器(アナログ)	5	個
			防火戸	9	枚
			垂れ壁	6	連
			電動式防火シャッター 煙連動	5	個
			手動装置		
			警報ブザー	4	個
1-6 漏電火災警報設備	1回/年	外観、機能点検	電源、受信機、音響装置	10	組
			変流器	10	組
	1回/年	外観、機能及び 総合点検	電源、受信機、音響装置	10	組
			変流器	10	組
1-7 スプリンクラー設備	1回/年	外観、機能点検	加圧送水装置	1	組
			起動装置	1	組
			ヘッド	2704	個
			操作盤	1	面
			流水検知装置	10	組
			呼水装置	1	組
			送水口	1	組
			圧力スイッチ	10	個
			補助散水栓	19	個
			自動警報弁	10	組
			端末試験装置	10	組
	1回/年	外観、機能及び 総合点検	加圧送水装置	1	組
			起動装置	1	組
			ヘッド	2704	個
			操作盤	1	面
			流水検知装置	10	組
			呼水装置	1	組
			送水口	1	組
			圧力スイッチ	10	個
			補助散水栓	19	個
			自動警報弁	10	組
			端末試験装置	10	組
			連動又は放水試験	1	式
1-8 連結送水管設備	1回/年	外観、機能点検	連結送水管		
			送水口	3	組
			放水口	5	組
	1回/年	外観、機能点検 総合点検	連結送水管		
			送水口	3	組
			放水口	5	組

区分	点検周期	項目	個数	単位	備考		
	1回/3年	(2024年度実施。以降3年ごと)	配管耐圧性能試験	1	式		
1-9 屋外消火栓設備	1回/年	外観、機能点検	屋外消火栓				
			加圧送水装置	1	組		
			起動装置	1	組		
			操作盤	1	面		
			屋外消火栓	7	組		
			起動用スイッチ	7	個		
			表示灯	7	灯		
			音響装置	7	組		
			表示盤	7	面		
			呼水装置	1	組		
	1回/年	外観、機能及び 総合点検	屋外消火栓				
			加圧送水装置	1	組		
			起動装置	1	組		
			操作盤	1	面		
			屋外消火栓	7	組		
			起動用スイッチ	7	個		
			表示灯	7	灯		
			音響装置	7	組		
			表示盤	7	面		
			呼水装置	1	組		
			放水試験	1	式		
2 合同公舎							
自動火災報知設備	1回/年	外観、機能点検	受信機P型1級15回線	1	面		
			差動式スポット感知器	1	個		
			煙感知器	4	個		
			受信機GP型3級	72	面		
			差動式スポット感知器	108	個		
			定温式スポット感知器	72	個		
			発信機	15	個		
			音響装置	15	個		
			常用電源 交流電源	1	組		
			予備電源 蓄電池	1	組		
				1回/年	外観、機能 総合点検	受信機P型1級15回線	1
			差動式スポット感知器	1	個		
			煙感知器	4	個		
			受信機GP型3級	72	面		
			差動式スポット感知器	108	個		
			定温式スポット感知器	72	個		
			発信機	15	個		
			音響装置	15	個		
			常用電源 交流電源	1	組		
			予備電源 蓄電池	1	組		