

## 岩手県立二戸病院エレベーター・リフト設備保守点検仕様書

エレベーター・リフト設備の機能を常時適性に発揮させて、安全かつ良好な運転状態を維持させるために、次のとおり実施するものとします。

### 1 保守点検するエレベーター等の種類及び数量

別紙「エレベーター・リフト設備一覧表」のとおりとします。

### 2 保守点検回数

保守点検回数は月1回とします。

ただし遠隔点検実施エレベーターについては、訪問点検を3か月に1回とします。

### 3 保守点検の方法等

(1) 点検、調整、整備は、岩手県立二戸病院保守担当係員（以下「係員」という。）の了解又は立会のうえで安全に実施し、調整終了後すみやかに調整の良否、点検後の所見、点検者の氏名等必要な事項を記載押印のうえ書類を提出し、係員の確認、職氏名の記載及び押印を得なければならないこと。

(2) 点検中は、患者等の安全を最優先し、事故防止等の措置を講じなければならないこと。

(3) 故障、異常の場合は、病院の要請に従い、ただちに技術員を派遣し修理しなければならないこと。

(4) 機械を常に適正な機能発揮の状態に保持させるため、メーカー規定による長期保全計画に基づく場合及び必要と判断した場合は、メーカー純正品及びメーカー推奨品による部品の取り替え又は修理を行い、故障予防の手段を講ずるものとする。

### 4 費用の負担

本契約に含まれる修理又は取り替え工事の範囲について、関連する項目はすべて受託者の負担とします。

ただし、下記に掲げる事項は除きます。

(1) 昇降路機械室内付属設備、昇降路周壁。

(2) 昇降籠、各階出入り口扉、三方枠、敷居及び押釦、インジケーター、操作盤のフェースプレート塗装、修理、取り替え。

(3) あきらかに甲の責任に起因する故障、破損。

### 5 その他

上記に含まれない事項については、協議するものとします。

## エレベーター・リフト設備一覧表

### 1 エレベーター

1号機	寝台用（機械室レス）車椅子用	ロープ式	60m/min	1,000kg	遠隔点検有
2号機	乗用（機械室レス）車椅子用	ロープ式	60m/min	1,000kg	遠隔点検有
3号機	寝台用（機械室レス）車椅子用	ロープ式	60m/min	1,000kg	遠隔点検有
4号機	乗用（機械室レス）車椅子用	ロープ式	60m/min	2,550kg	遠隔点検有
5号機	人荷用（機械室レス）	ロープ式	60m/min	1,750kg	遠隔点検有
6号機	乗用（機械室レス）	ロープ式	60m/min	1,000kg	遠隔点検有

### 2 リフト

7号機	小荷物用	45m/min	300kg
8号機	小荷物用	45m/min	200kg

<別表-I>三菱昇降機設備 点検内容

箇所	機器名	点検内容	VFGL	VFEL	小荷物専用昇降機
機械室	室内環境	○機械室出入口戸・窓の開閉・施錠状態 ○機械室周辺劣化・損傷の有無 ○機械室照明の点灯状態 ○機会室内の整理・清掃状態 ○機会室内の換気状態	—	○	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○リレー・接触器作動状態 ○リレー・接触器の劣化・損傷の有無 ○リレー・接触器取付状態 ○各回路絶縁状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷状態	—	○	○
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	—	○	○
	そらせ車	○そらせ車回転状態 ○そらせ車劣化・損傷状態 ○そらせ車取付状態	—	○	○
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機の作動速度の点検 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態	—	○	—
	その他	○端子箱の取付状態 ○配管・配線の劣化・損傷の状態	—	○	○
かごまわり	かご上	○かご上各機器作動状態 ○かご上各機器劣化・損傷の有無 ○かご上各安全スイッチ作動状態	○	○	○
	かご戸 まわり	○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉連動機構取付・作動状態 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸連動状態	○	○	○
	かご上 ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷	○	○	—
	着床装置	○着床リレー作動状態	○	○	○
	非常止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○	○	—

<別表- I >三菱昇降機設備 点検内容

箇所	機器名	点検内容	VFGL	VFEL	小荷物専用昇降機	
かごまわり	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー(ガイドローラ)作動状態 ○ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無 ○ガイドシュー(ガイドローラ)取付状態	○	○	○	
	はかり装置	○スイッチ取付・作動状態 ○はかり装置劣化・損傷の有無	—	○	—	
	救出口	○スイッチ取付・作動状態 ○扉開閉状態 ○扉施錠状態	—	○	—	
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○	○	—	
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態  ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○	○	○	
昇降路	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	—	—	
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	○	—	—	
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態	○	—	—	
	はかり装置	○スイッチ取付・作動状態 ○はかり装置劣化・損傷の有無	○	—	—	
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○	—	—	
	昇降路	○昇降路周壁の劣化・損傷の有無	—	○	○	
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○	○	○	
	ガイドレール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○	○	○	
	つり合おもり		○つり合おもり劣化・損傷状態 ○つり合おもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無	○	○	○
			○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○	○	—

<別表- I>三菱昇降機設備 点検内容

箇所	機器名	点検内容	VFGL	VFEL	小荷物専用昇降機
昇降路	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○	○	○
	つり合ロープ (つり合いチェーン)	○つり合いロープ(チェーン)劣化・損傷状態 ○つり合いロープ(チェーン)取付状態	-	○	-
	着床装置プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○	○	○
	移動ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○	○	○
	乗場戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態	○	○	-
	出し入れ口まわり	○扉自閉機能作動状態 ○扉取付状態 ○ハンガー取付・作動状態 ○ハンガー劣化・損傷の有無 ○扉関連安全装置取付・作動状態 ○扉関連安全装置劣化・損傷の有無	-	-	○
	返し車	○綱車劣化・損傷の状態 ○返し車回転状態	○	-	-
	その他機器	○ケーブル保護網の劣化・損傷の有無 ○ロープ振れ止め取付状態 ○その他昇降路機器取付状態	- ○	○ -	- -
ピット	ピット	○ピット周壁の劣化・損傷の有無	-	○	○
		○ピット漏水の有無、汚損状態	○	○	○
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○	○	○
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態	○	○	-
	冠水検出センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無	○	-	-
かご室乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご鉤作動状態 ○かご鉤劣化・損傷の有無	○	○	○
		○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態	○	-	○
	かご内操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態	○	○	-
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態	○	○	-
	乗場 出し入れ口	○全自動戸開閉状態 ○乗場鉤作動状態 ○乗場鉤劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態	○	○	○

## <別表-I>三菱昇降機設備 点検内容

### 【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGL	VFEL	小荷物専用昇降機
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○	—
	昇降路内	○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○	○	—
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○	—
停電時 自動着床装置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態	○	○	—
	制御盤内 かご上ST内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	○	—
	バッテリー	○作動電圧	○	○	—
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○	—
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○	—
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○	○	—
音声合成 アナウンス装置 (AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態	○	○	—
車椅子仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無	○	○	—
	専用操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無	○	○	—
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無	○	○	—
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無	○	○	—
	光電式ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無	○	○	—

## <別表-Ⅱ>リモート点検「遠隔機器点検」内容

《VFGL, VFELのみ》

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	巻上機 (パワーユニット)	ブレーキ(バルブ)動作状態
	制御盤	接触器動作状態
		制御機器動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	照明灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態

## 〈別表-Ⅲ〉 消耗部品(エレベーター)

部 品 名	VFGL	VFEL	小荷物専用 昇降機
可動・固定コンタクト (注1)		○	○
制御盤・受電盤内ヒューズ (注2)	○	○	○
制御盤・受電盤内抵抗管 (注3)	○	○	○
かごドア装置用Vベルト・ベルト	○	○	
給油器油芯(繊維)	○	○	
ドアシュー(戸の脚)	○	○	
照明用ランプ、スターター (注4)	○	○	○
インジケータ用ランプ (注4)		○	○
操作盤・乗場押ボタン用ランプ (注4)	○	○	
かご室内停電灯用ランプ (注4)	○	○	
点検用オイル・グリス類 (注5)	○	○	○
ウェス、サンドペーパー	○	○	○
ビス、ナット、ワッシャー	○	○	○

(注1) リレーによっては、本体取替(工事扱い)となる場合があります。

(注2) NFブレーカは含みません。

(注3) リボン型抵抗管は含みません。

(注4) ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、その他特殊な発光体は含みません。

(注5) 巻上機ギヤオイル、油圧式エレベーターの作動油及び緩衝器作動油は含みません。



＜別表-Ⅳ＞三菱メンテナンス工事 工事範囲

工事項目	適用No.	VFGL	VFEL	小荷物専用昇降機
<b>■巻上機</b>				
巻上機ユニット取替*		○	—	—
ギヤ取替		—	○	○
軸受取替	* (巻上機ユニット取替)に含む		○	○
歯当り調整		—	○	—
ブレーキライニング取替		○	○	○
ブレーキシュー取替		—	○	○
ブレーキホイール(ディスク)取替		—	○	○
ブレーキプランジャー取替		—	○	○
ブレーキスリーブ取替		—	○	○
ブレーキコイル取替		—	○	○
ブレーキディスク・ドラム取替			—	—
オイルシール取替			○	○
油切り片取替	* (巻上機ユニット取替)に含む		○	—
シーブ軸取替			○	○
シーブ溝削正			○	○
シーブ取替			○	○
ギアオイル取替		—	○	○
防振ゴム取替		○	○	—
カップリングボルト取替		—	—	○
<b>■そらせ車、頂部返し車</b>				
シーブ溝削正		○	○	○
軸受取替		○	○	○
<b>■調速機</b>				
軸受取替		○	○	—
シーブ取替		○	○	—
<b>■張り車</b>				
軸受取替		○	○	—
シーブ取替		○	○	—
<b>■かご枠</b>				
防振ゴム取替		○	○	—
<b>■吊り車</b>				
軸受取替		○	○	—
吊り車取替		—	○	—
<b>■非常止め装置</b>				
フリクションダンパー取替		○	○	—
<b>■ガイドシュー</b>				
シュー(ローラ)取替		○	○	○
<b>■給油器</b>				
給油器取替		○	○	○

〈別表-Ⅳ〉三菱メンテナンス工事 工事範囲

工事項目	適用No.	VFGL	VFEL	小荷物専用 昇降機
<b>■かご戸装置</b>				
ドアレール取替		○	○	○
レバー機構取替		○	○	—
リトラクタプルベーン取替		—	○	—
綱カケ滑車取替		○	○	—
連動ロープ(ベルト)取替		○	○	—
<b>■ドアマシン</b>				
プーリ(スプロケット)取替		○	○	—
連動チェーン(ベルト)切詰・取替		○	○	—
駆動ベルト取替		○	—	—
軸受取替		○	○	—
位置スイッチ取替		○	○	—
ドアモーター取替		○	○	—
<b>■かご・乗場ドアハンガー・ドアシュー</b>				
ドアハンガー取替		○	○	—
ドアシュー取替		—	—	○
<b>■ゲートスイッチ</b>				
ゲートスイッチ取替		○	○	—
<b>■セフティシュー</b>				
ギャプタイヤコード取替		○	○	—
アーム取替(接触棒含む)		○	○	—
<b>■乗場戸装置</b>				
ドアレール取替		○	○	—
全城クローザー取替		○	○	—
戸の引き手(ローラ)取替		○	○	—
連動ロープ取替		○	○	○
綱カケ滑車取替		○	○	○
<b>■インターロック</b>				
インターロック取替		○	○	○
<b>■緩衝器</b>				
作動油取替		—	○	—
油圧緩衝器用スプリング取替		—	○	—
<b>■メインロープ</b>				
メインロープ切詰・取替		○	○	○
<b>■ガバナロープ</b>				
ガバナロープ切詰・取替		○	○	—
<b>■つり合ロープ、鎖</b>				
つり合ロープ(鎖含む)切詰・取替		—	○	—

＜別表-Ⅳ＞三菱メンテナンス工事 工事範囲

工事項目	適用No.	VFGL	VFEL	小荷物専用昇降機
<b>■巻上(ポンプ)電動機</b>				
軸受取替		* (巻上機ユニット取替)に含む	○	○
巻綿洗浄・ワニス処理		—	—	○
巻綿替え		—	—	○
<b>■制御盤</b>				
リレー本体取替		○	○	○
半導体プリント板取替		○	○	—
コンデンサー取替		○	○	○
インバータ取替		○	○	—
コンバータ取替		○	○	—
整流器取替		○	○	○
安定化電源取替		○	○	—
変圧器取替		—	○	○
NFブレーカ取替		○	○	○
<b>■バックアップ電源装置</b>				
バックアップ用バッテリー取替		○	—	—
<b>■はかり装置</b>				
秤装置組立取替		○	—	—
検出ワイヤー取替		○	—	—
作動トランス取替		—	○	—
<b>■各種昇降路内スイッチ</b>				
終点スイッチ取替		○	○	—
着床装置取替		○	○	—
リミットスイッチ取替		—	—	○
ファイナルリミットスイッチ取替		—	—	○
着床スイッチ・インダクタ取替		—	—	○
位置スイッチ取替		—	—	○
<b>■外部連絡装置電源</b>				
外部連絡装置電源取替(停電装置含む)		—	○	○
<b>■エンコーダ</b>				
エンコーダ取替		○	○	—
<b>■移動ケーブル・電線</b>				
プロテクター取付・補修		○	○	—
かご回り配線取替		○	○	—
移動ケーブル取替		○	○	—
その他ケーブル取替		○	○	—
<b>■換気装置</b>				
ファンオーバーホール・取替		○	○	—

## <別表-Ⅳ>三菱メンテナンス工事 工事範囲

工事項目	適用	VFGL	VFEL	小荷物専用 昇降機
<b>■付加装置</b>				
地震時管制運転装置(EER)用感知器取替		○	○	—
停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替		○	○	—
停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替		○	○	—
火災時管制運転装置(FER)用リレー取替		○	○	—
音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替				
音声合成アナウンス装置(AAN)用バッテリー取替				
音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替				
光電式ドアセンサ取替				

### ■除外項目

次の項目は、本契約の工事範囲には含まれません。

- (1) 三菱メンテナンス工事範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品(昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (3) 一切の建築関係工事。
- (4) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- (5) 契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (6) 地震、類焼、爆発、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。